

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.
3900 SZERENCS, EPERJES U. 9.
05-09-017104



2018. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2018
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2018
- Felügyelő Bizottsági jelentés

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

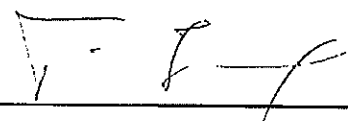
a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

a vállalkozás címe

2018 . évi
Egyszerűsített éves beszámoló
Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2019.03.26.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
P.H.
3900 Szerencs, Eperjes u. 9.
Statisztikai számjel: 14645831-7810-572-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269

14645831-7810-572-05

Statistikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	17 786		16 796
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	170		154
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	17 616		16 642
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	4 818		5 312
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	2 917		2 560
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 901		2 752
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	11 616		6 760
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	34 220		28 868

Keltetés:

Szerencs, 2019.03.26.

SZERENCSI VÁROSGAZDA

NON-PROFIT KFT.

P.H. a vállalkozás vezetője (képviselője)

Bsz. sz.: 11/34145-20021269

14645831-7810-572-05

Statistikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	13 083		13 084
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	<small>20.sorban: visszavásárolt tulajdonosi részesedés</small>			
22.	II. JEGYZETT, DE MEGDE NEM TIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 082		8 084
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	<small>Értékhelyesbítés értékelési tartaléka</small>			
28.	<small>Valós értékelés értékelési tartaléka</small>			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1		0
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	15 625		11 468
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 625		11 468
35.	<small>34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete</small>			
36.	<small>34.sorból: Számtartozás negatív értékelési különbözete</small>			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 511		4 316
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	34 219		28 868

Keltetés:

Szerencs, 2019.03.26.

SZERENCSI VÁROSGAZDA

PH.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Eszl.sz.: 11/34143-20021269

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2018.01.01-2018.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 006		17 159
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	102 489		99 633
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	65 595		40 093
V.	Személyi jellegű ráfordítások	74 967		74 697
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 340		1 556
VII.	Egyéb ráfordítások	592		446
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	1		0
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	1		0

Keltezés:

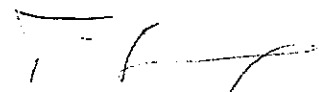
Szerencs, 2019.03.26.

SZERENCSI VÁROSGAZDA

NON-PROFIT KFT.

Szerencs, Eperjes u. 9.

BsZsZs: 11/34143-20021269


a vállalkozás vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft („a Társaság”) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 28.868 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárástól szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

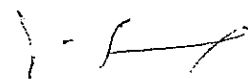
A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett



könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

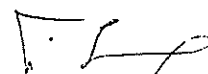
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szerencs 2019.március 31.

Pongráczné Szerencsi Judit
Konto és Kontroll Kft
3950. Sárospatak, Szent József út 21
Nyilvántartási szám: 000441

Pongráczné Szerencsi Judit
Kamarai tag könyvvizsgáló neve
Kamarai ig.szám: 001848



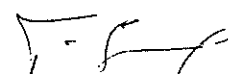
Adószám: 14645831-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017104

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

2018 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**



I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2008.12.22.
Jegyzett tőke: 5000 ezer Ft
Cégjegyzékszám: 05-09-017104
Adószám: 14645831-2-05
Statisztikai számjele: 14645831-7810-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20021269-00000000
Elektronikus elérhetősége: www.szerencsivarosgazda.hu

Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Tóth István	3900 Szerencs, Pincemester utca 6.
-	-

Könyvvizsgáló cég adatai:	Konto és Kontroll Kft.
Könyvvizsgáló neve	Pongráczné Szerencsi Judit
Székhelye:	3950 Sárospatak, Szent József út 21.
Kamarai regisztrációs száma:	001848

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Munkaközvetítés
KSH szerinti besorolása: 7810

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálásaa alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	28 868
Saját tőke:	13 084
Adózott eredmény:	0

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	17 786	52%	16 796	58%
B	Forgóeszközök	4 818	14%	5 312	18%
C	Aktív időbeli elhatárolások	11 616	34%	6 760	23%
Összesen		34 220	100%	28868	100%

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	228	0	228	58	16	74	170	154
Összesen	228	0	228	58	16	74	170	154

• A **Tárgyi eszközök** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	19055	0	19055	8826	533	9359	10229	9696
Műszaki berendezések és gépek	77742	0	77742	74959	233	75192	2783	2550
Egyéb berendezések és felszerelések	39421	566	39987	34817	774	35591	4604	4396
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	136218	566	136784	118602	1540	120142	17616	16642

• A **Készletek** értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31	Változás
Vásárolt	0	0	0
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	0	0	0

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt létell. A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A **Követelések** értékének alakulása

Megnevezés	2018.12.31
VEVŐK	639
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITFELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	1921
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	2560

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A **Pénzeszközök** értékének alakulása

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31	Változás
Pénztár	423	181	-242
Bankbetétek	1478	2571	1093
Összesen	1901	2752	851

• Az **Aktív időbeli elhatárolások** értékének alakulása

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	11616	6760	-4856
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	11616	6760	-4856

a.) Források összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	13 083	38%	13 084	45%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	15 625	46%	11 468	40%
G	Passzív időbeli elhatárolások	5 511	16%	4 316	15%
	Összesen	34 219	100%	28 868	100%

• A **Saját tőke** december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	5 000	38%	5 000	38%
Tőketartalék	0	0%	0	0%
Eredménytartalék	8 082	62%	8 084	62%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	1	0%	0	0%
Saját tőke összesen	13 083	100%	13 084	100%

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

Megnevezés	2018.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2018.12.31
SZÁLLTÓK	5150
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	118
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	140
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	503
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	419
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	739
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	824
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	3549
CÉGAUTÓ ADÓ	26
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	11468

• A **Passzív időbeli elhatárolások** értékének alakulása:

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	377	0	-377
Halasztott bevételek	5134	4316	-818
Összesen	5511	4316	-1195

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az **Egyéb bevételek** értékének alakulása:

Megnevezés	2018.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszalizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	99611
Egyéb	22
Egyéb bevételek összesen	99633

• Az **Anyagjellegű ráfordítások** értékének alakulása:

Megnevezés	2018.12.31
Anyagköltség	23804
Igénybevett szolgáltatás értéke	10044
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	4060
Egyéb szolgáltatás értéke	2185
Összes Anyagjellegű ráfordítás	40093

• Az **Személyi jellegű ráfordítások** értékének alakulása

Megnevezés	2018.12.31
Béreköltség	61291
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2859
Bérfelrakások	10547
Összes Személyi jellegű ráfordítás	74697

**d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata
tőkeszerkezeti mutatók segítségével**

• **Vagyoni helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke / Idegen tőke	62%	83%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke / Saját tőke	162%	121%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	119%	88%
Tőkeerősség %	Saját tőke / Összes forrás	38%	45%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	52%	58%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	14%	18%

• **Pénzügyi helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	31%	46%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	31%	46%

• **Jövedelmezőség**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	0%	0%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	0%	0%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	0%	0%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

A társasági adóról és az osztalékadóról szól 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 4. & 23. pont c) alpontjának értelmében a Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
 - ◊ össze nem hasonlítható adat
 - ◊ tételatrendezések
 - ◊ több helyen is szereplő adat
 - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
 - ◊ jelentős összegű hiba
 - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
 - ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
 - ◊ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegkételemek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a

Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	116792
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	116 792
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	2336

Társasági adó levezetése (ezer Forint)

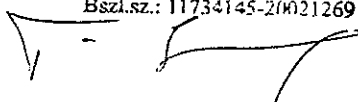
Adózás előtti eredmény	0
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Szvtv. Szerint értékcsökkenés	0
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	0
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	0
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	0
Társasági adó alapja	0
Adó mértéke	9%
Számított adó	0
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	0

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 6653 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 6098 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 24 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 99611 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

A 2018 . évben képződött 0 e Ft adózott eredményt a Társaság eredménytartalékba helyezi

Kelt: Szerencs, 2019.03.26.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
 NON-PROFIT KFT.
 3000 Szerencs, I. út 9.
 Adószám: 1545 31045
 Bszl.sz.: 11734145-20021269

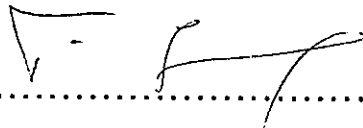

 gazdálkodó képviselőtére
 jogosult személy aláírása

Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.

2018. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2019.04.18.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
50/1 Szerencs, Főv. u. 50/1.
Adószám: 14262721715
Bszl sz.: 11734145-00021260



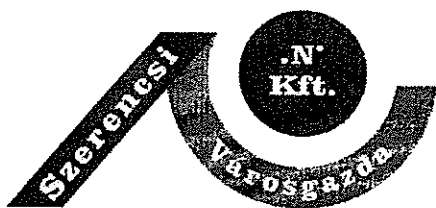
Tóth István
ügyvezető igazgató

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft	
székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9	
Cégjegyzék száma:	05-09-017104	
Cég adószáma	14645831-2-05	
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05	
képviselő neve:	Tóth István	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:		
Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján		
Parkfenntartás tevékenysége Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége Víz – belvíz elvezetés tevékenysége Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége Piac-üzemeltetés tevékenysége Állategészségügy állattenyésztés tevékenység Temetőfenntartás tevékenysége Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége Épületfenntartás tevékenysége Vállalkozói tevékenysége		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	-	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
ügyvezető: munkabér jövedelem	6098 e	6098 e

ügyvezető: munkabér jövedelem	6098 e	6098 e
Erzsébet utalvány	116 e	116 e
Mobil telefon használat havi 5 e	80 %	80 %
A Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	6214 e	6214 e
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	146 495	116 792
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel		
E. normatív támogatás	94 104	99 611
132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	52 391	17 181
H. Összes ráfordítás (kiadás)	146 494	116 792
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	74 967	74 697
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	65 595	40 093
K. Adózott eredmény	1	0
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2] > 0	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(I1+I2) > 0,25]	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) > 0,02]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2) > 0,5]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2 > 10 fő]	Igen	Igen

Melléklet:



Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900 Szerencs

Eperjes út 9.

Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2018. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenység
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'V' or 'S', located at the bottom right of the page.

01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 100 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 10 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került közel 100.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény - elsődlegesen futómuskátli - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre, de értékesítettünk is virágokat, dolgozóknak, lakosságnak és más önkormányzatoknak is.
- Az előző évi nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele.
- Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Folyamatosan kaszáltuk a zöldfelületeket, összegyűjtöttük a zöldhulladékokat, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végeztük a fűnyírását.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat és a szikkasztó tavakat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket.
- Elvégeztük a várkert, a játszóterek és Erzsébet téri kondi park fűnyírását, eszközeik karbantartását.
- A Tatay Zoltán Sporttelepen tereprendevezést, pályahengerelevést végeztünk.
- Bozótot irtottunk a szikkasztó tavak körül, a római parókia kertjében és az OTP mögötti területen.

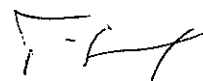
01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 100 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 10 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került közel 100.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény - elsődlegesen futómuskáti - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre, de értékesítettünk is virágokat, dolgozóknak, lakosságnak és más önkormányzatoknak is.
- Az előző évi nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele.
- Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Folyamatosan kaszáltuk a zöldfelületeket, összegyűjtöttük a zöldhulladékokat, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, köiforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végeztük a fűnyírását.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat és a szikkasztó tavakat a szennyzódésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket.
- Elvégeztük a várkert, a játszóterek és Erzsébet téri kondi park fűnyírását, eszközeik karbantartását.
- A Tatay Zoltán Sporttelepen tereprendevezést, pályahengerelevést végeztünk.
- Bozótot irtottunk a szikkasztó tavak körül, a római parókia kertjében és az OTP mögötti területen.



01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 100 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 10 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényültetvényeinkben.

- Ebből kiültetésre került közel 100.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény - elsődlegesen futómuskáti - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre, de értékesítettünk is virágokat, dolgozóknak, lakosságnak és más önkormányzatoknak is.
- Az előző évi nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele.
- Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Folyamatosan kaszáltuk a zöldfelületeket, összegyűjtöttük a zöldhulladékokat, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekvenciált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végeztük a fűnyírását.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat és a szikkasztó tavakat a szennyzódésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket.
- Elvégeztük a várkertet, a játszóterek és Erzsébet téri kondi park fűnyírását, eszközeik karbantartását.
- A Tatay Zoltán Sporttelepen tereprendevezést, pályahengerelést végeztünk.
- Bozótot irtottunk a szikkasztó tavak körül, a római parókia kertjében és az OTP mögötti területen.

- Felújításra került az Erdei Ferenc úti játszótér. Alapot készítettünk, betonoztunk, a játszótér területét földdel töltöttük fel, jó minőségű terepet készítve az új játszótéri elemeknek, melyeknek az összeszerelése, és kihelyezése is megtörtént. A kerítés javítását is elvégeztük, valamint kapu építésére is sor került, illetve új padok kerültek kihelyezésre, a régieket pedig felújítottuk a játszótér egész területén.
- A Vaddisznói játszótéren labdafogó került kialakításra, elvégeztük a pálya homokolását, és javítottuk a kerítést is. Új eszközök is kerültek kihelyezésre – hinta, csúszda.
- 2018. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában. Amely intézmény önmaga akart virágosítani, a szükséges virágpalántákat biztosítottuk részükre.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, a MÁV Állomás virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is segítettünk.

Költségünket 2018-ban a megtermelt virágok értékesítésével is próbáltuk csökkenteni. A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknak, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

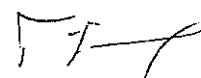
A 2018-as évben is beneveztünk a „Virágos Magyarországért” versenyre, ahol a részvételt egy gyertyánfával jutalmazták, mely a Hivatal előkertjében kapott helyet.

Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik. Ez a terület az előző években tovább növekedett egyrészt a prügyi körforgó hármaskialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a cukorgyári tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.

Ebben a részmunkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet.

A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé



frekvencián helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjefelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fájának gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés).

2018. évben is bebáláztuk az ismerős gazdák felhasználatlan búzaszalma mennyiségét, ezáltal is biztosítottuk a telephelyünk épületeinek, üvegházának, fóliaházainak fűtéséhez szükséges fűtőanyagot, melynek következtében telephelyünkön a gázfűtést teljes egészében kiiktattuk. Ez Társaságunknál éves szinten 7-8 millió Ft megtakarítást képez.

Ez évi közmunkaprogram keretében kis értékű tárgyi eszközök, gépek kerültek beszerzésére.

02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását.

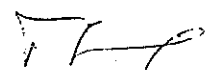
Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli hómentesítéséről, síktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott, elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

Folyamatosan végezzük az utakon a már meg lévő illetve újonnan létesülő mozgáskorlátozott parkoló helyek, zebrák, kerékpárutak, továbbá mindennemű útburkolati jelek felfestését évi két – három alkalommal.

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik. A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási startközmunka program keretében tudtuk megoldani.

A közmunkaprogram keretein belül:

- Óvodák környékén, Széchenyi úti parkoló, járdajavítás Rákóczi út, Hegy úti lakótelep
- Szerencs területén: Árpád hegy út, Igló út, Perc utca, Rákóczi út, Darvas László út, Perc út, Csalogány út, Felsőkert út, Előhegy út, Szent Margit út, Szent István út, Erzsébet tér, Petőfi út, Deák Ferenc út, Huszárvár út, Kassa út és kerékpár út, Gyár út, Vörösmarty út, Bényei János utca, Alsópincesor, Kossuth út, Kisvásár tér, Malom út, Ondi út, Hegy út, Lipták út, Fecskésen az Arany János út, József Attila út, Kazinczi út, Ady út



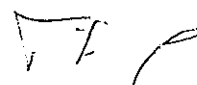
Szerencs-Ond területén: Jókai és Petőfi út, vaddisznói buszforduló környéke

3 675 m²-en, a kátyúzást 380 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.

- Felújításra került a Kossuth út mindkét oldalán lévő járdaszakasz, egyik oldala aszfalttal, másik oldala a társaságunk telephelyén folyamatosan készített térkővel burkolva. A telefonos aknaemelések, szegélyezések, kapubeállók készítése, kialakítása lassította a munkálatokat, majd befordulva a Béke útra (Béke úti járda) – novemberre befejezésre került a járdaszakasz teljes hosszában.
- A Deák Ferenc (Sallai) úti járda egy része is felújításra került, tükör készítésével betonozási munkákat végeztünk, majd az aszfalttal burkoltuk azt.
- A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út karbantartását végeztük, továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árkot is kitisztítottuk, amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a hegyoldalról lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.
- Ond buszmegállóban betonozási munkákat, és az oldalfal javítását végeztük.
- A Jókai úton parkoló került kialakításra, melyet szintén Társaságunk készített.
- Korábbi közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény került kialakításra, melynek karbantartása folyamatos. Az Aranka tető pihenő parkjában Társaságunk további szemeteseket, köztéri padokat helyezett ki, illetve a tanösvényhez újabb hirdető táblákat is készítettünk. Létesítésre került továbbá egy tábori WC helyiség, valamint beázás miatt javításra került a kilátó tetőszerkezete is.

03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének, iszapfogó árkaiknak tisztítását, iszaptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.



Szükség szerint gondoskodtuk a kisebb vízelvezető árkok tisztításáról, kaszálásáról, burkolatok javításáról.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük a Késmárk úti árok, az Ond Marhajáró, Diósi árok, Malom árok, az Szerencs-Ond Övások vízelvezető árok rendbetételét, az árkok tisztítását, karbantartását, burkolását, saját gyártású anyagok betonelemek felhasználásával.

A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti, Malom ároknál (bozótirtás, takarítás) tereprendezést végeztünk, valamint hidat, átterest építettünk.

A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsiliprendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árkok befogadójaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a varost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó átadás megfelelő módon kezelhető.

Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását, melyet folyamatosan felhasználunk a járdák, árkok felújításakor.

04 Közhasznú tevékenység

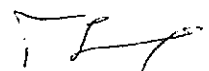
2018. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte. Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Belterületi közutak karbantartása

2018 évben közmunka keretében átlagosan 45 főt foglalkoztattunk.

05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés

Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemét folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétygyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétygyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, a hulladékgyűjtő szigetek



környezetének rendben tartásáról, a lerakott hulladék konténerbe való gyűjtéséről – napi rendszerességgel történő elszállításáról, és a város útjainak gépi sepréséről.

A takarítási munkálatokat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciátaltabb területeken, buszmegállóknban, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve. Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint. Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglá” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk. A tevékenység közvetlen eredménye:

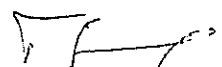
- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

A volt állatvásártér telephelyén komposztáló került kiépítésre.

06 Piaci tevékenység

Gondoskodtunk a piac és környéke téli – nyári takarításáról, síktalanításáról. Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik.

Elvégeztük az árusító rakodóasztalok állagmegőrzéséhez szükséges karbantartásokat (festés, javítás, asztallapok pótlása), a zöldségpiaci csarnok vas - és faserkezeteinek festését, a vizes blokk szigetelését, felújítását, a kihelyezett táblák cseréjét.



07 Állategészségügy – állattenyésztés

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe történő beültetéséről.

Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűltét követően ATEV (Debrecen) szállította el.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségtérítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre. A Szerencsi Kóborok Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

2018-ban is gondoskodtunk a 31 db kecske állományról, folyamatosan végeztük azok ellátását, épületeik, kerítésük karbantartását.

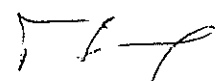
08 Temetőfenntartás

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait (évente több alkalommal: fűnyírás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása). Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról (festés, csatornatisztítás), a temetőket körbe vevő kerítés karbantartásáról.

Közmunkaprogram keretében elvégzésre került a ravatalozó fűtés korszerűsítése, valamint felújításra került az épületben a teljes vizesblokk (csempézés, fugázás), az épület belső javítása, festése, kívül pedig új csatorna felszerelésére, stablon festésére, külső vakolására, teljes festésére is sor került. A Ravatalozó vízvezetése is elvégzésre került, folyóka beépítésével.

Évente kétszer a temetőkben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk a temetőkben elhelyezett szemétygyűjtő rácsokban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.



09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. A 2017-ben kiépített locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését.

A tavalyi évben lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a már meglévő locsolórendszert bővíteni, mivel a nagy szárazság miatt gyakran, nagy területek locsolása vált szükségessé. A következő években ezen berendezés nagyfokú bővítését szeretnénk majd megvalósítani, a jó termés érdekében.

Zöldségnövények szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 8 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget.

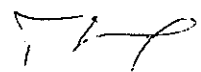
A területből 8 ha -on szántóföldi zöldségtermesztést folytatunk. (1 ha vegyes zöldség, 2 ha burgonya, 3 ha napraforgó, 1 ha vöröshagyma) A megtermelt termékekből főként az önkormányzat által üzemeltetett konyha zöldség alapanyag szükségletét biztosítottuk, csökkentve ezáltal az Önkormányzat anyagbeszerzési költségét.

A szántóföldi zöldségtermeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

Általunk megtermelt zöldségek mennyisége az aszályos idő miatt jelentős mértékben csökkent a tavalyi évben, mely az alábbiak szerint alakult: zöldborsó 150 kg, vöröshagyma 677 kg, paradicsom 624 kg, paprika 521 kg, uborka 65 kg, karalábé 977 kg, sárgarépa 67 kg, burgonya 5 100 kg, fejes káposzta 558 kg, napraforgó 10 723 kg.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeinket csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját. Az MTZ-82-es erőgépet a korábbról rendelkezésünkre álló adapterek segítségével a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.



Szőlőtermesztés

A város 2 775 m² (800 négyszögöl) területű szőlőültetvénnel rendelkezik (hrs: 4179). Ennek a rész munkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (tám rendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadalását, harmatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, értékesítés tőketakarás.)

Ebben a részprogramban a Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növényvédőszeres és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 1434 kg szőlőből került leadásra polgármesterek borához és étkeztetésre.

Gyümölcsös

Az Aranka tetőn a 4029 Hrsz. a 4323 Hrsz. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük. A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembe vételével mindhárom területen ligetesen, részben gyep felülettel tördelt módon végeztük. Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitanyérozását, öntözését, sorközi kapálását.

10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt. A vagyonkezelővel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.

Ezen tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Munkaügyi Központban üvegfal beépítése
- Ondon a tűzoltószerház javítási, bontási munkáit is elvégeztük, alapot készítettünk, a kidőlt falat visszaépítettük, bevakoltuk, megerősítettük, illetve a tetőszerkezet javítása is elkészül.

- Ond, Orvosi rendelőjének veszélyes kéménye lebontásra került
- Kerítésépítést végeztünk a Magyar úton
- Szavazófülkék, hirdető táblák felállítása, ki – és visszaszállítása, új fülkék létesítése
- Ondon lévő Posta épület tűzfalbontás
- Önkormányzat általi megbízás során elvégeztük a Bajcsy-Zsilinszky úti, Kassa úti és a Hidegvölgy úti üres telkek rendbetételét, tereprendezését (bozótirtás, takarítás, zöldhulladék, sirt, szemét összeszedés, elszállítás) is.
- Háttmas halomnál a korona festését is elvégeztük

11 Központi irányítás

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos. Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Kapcsolatban állt több oktatási intézménnyel is (ÉRÁK, MIOK, Munkaügyi Központ), melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Telephelyünkön az előző években megépült egy 504 m²-es alapterületű nyitott szín. A nyitott szint a gyártott betonelemeknek tárolására, deponálására, gépek, járművek parkolására használjuk.

Közmunka keretében befejezésre került az Idősek Otthona területén egy emlékhely (Imaház) megépítése az otthon lakói számára. Az imaház alap és kőfal építését, tetőszerkezet készítését, ajtó, ablak készítését, berakását, belső festését, kovácsolt kapu készítését, teljes megépítését Társaságunk végezte. A területen elvégzésre került a kápolna környezetének tereprendezése is: bontási munkák, fa kivágások, füvesítés, évelő és egynyári növények beültetése.

Tehergépjárműveinkkel 2018-ban is kiszállítottuk az Önkormányzat megbízása alapján a rászorulóknak részére megítélt tűzifát.

Startközmunka program jutalmazásából, ami 7 millió Ft volt, egy ISEKI kistraktort került megvásárlásra, melyet szinte minden tevékenységen használni tudunk.

Célunk, hogy új feladatok bevállalásával minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani.

Tisztelt Képviselő- testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2018. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2019. április 18.

Tisztelettel:

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NEMZETPOLITIKAI SZÉNY
39-2000-11/2019
Adószám: 11732148-00021269
Bsz/ Sz: 11732148-00021269
Tóth István
ügyvezető igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2018. évi Beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2018. december 31-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 28 868 eFt,
- és 0 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft
2018. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

A Felügyelő Bizottság 2019.május 10 - én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2018. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalátára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az egyszerűsített éves beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda:

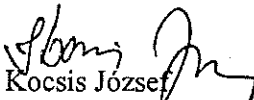
- 2018. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 28 868 eFt,
- A 2018. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 0 eFt,

hagyja jóvá.

- továbbá javasoljuk az ügyvezető 2018 –es évre 500 000 Ft jutalomban való részesítését

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2019. május 10


Kocsis József
Felügyelő Bizottság elnöke